

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD&VL  
V/v hướng dẫn xử lý chuyên tiếp  
các quy định của pháp luật về  
quản lý chi phí đầu tư xây dựng

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2019

Kính gửi:

- Các Sở GD&ĐT, YT, NN&PTNT, LĐ-TB&XH, VH-TT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA DD&CN, GT, NN&PTNT tỉnh;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- Các chủ đầu tư.

Ngày 28/10/2019, Sở Xây dựng nhận Văn bản số 60/BXD-KTXD ngày 25/10/2019 của Bộ Xây dựng về việc xử lý chuyên tiếp các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo đó, Bộ Xây dựng có hướng dẫn việc áp dụng các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng phù hợp theo quy định Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng (gọi tắt là Nghị định 68/2019/NĐ-CP) trong khi Bộ Xây dựng chưa ban hành các Thông tư hướng dẫn. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng xin hướng dẫn các đơn vị hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh áp dụng quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng cụ thể như sau:

- Cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng thực hiện theo cơ cấu các thành phần chi phí quy định tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP, trong đó cơ cấu khoản mục chi phí gián tiếp trong chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí chung, chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, chi phí một số các công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế và các chi phí gián tiếp khác còn lại. Mẫu bảng tổng hợp kinh phí dự toán theo Phụ lục kèm theo Văn bản này.

- Các định mức chi phí theo tỷ lệ phần trăm (%) trong chi phí xây dựng, lắp đặt thiết bị (gồm chi phí chung, chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, chi phí một số các công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế), chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng: Có thể vận dụng theo quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ Xây dựng công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng và các Văn bản khác có liên quan, nhưng mức tối đa vận dụng không được cao hơn định mức tỷ lệ quy định tại các Văn bản này.

Trên đây là nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng, đề các đơn vị, tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh được biết, trong thời điểm chờ các Thông tư hướng dẫn Nghị định 68/2019/NĐ-CP có hiệu lực./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh Bình Định (để báo cáo);
- CVP Sở (để biết);
- Website Sở (để đăng tin);
- Lưu: VT, P. QLXD&VLXD.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**